

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 04.10.2019. DO 03.02.2020.**

Naš broj: ST-147

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-1530/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

*(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se
stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.)*

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkog dijela od 1/2 čestica 4480/1, 4480/3 i 4480/12 k. o. upisane u zk. ul. br. 4778 i 2599. k. o. Šašincev, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Osim toga stečajna masa sastoji se i od potraživanja u okviru postupka nepotpunog izvlaštenja predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. na k. č. br. 4480/1 u iznosu od 30.000,00 kn, tj. 1/2 dijela od oko 60.000,00 kn po osnovi umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine koja se nepotpuno izvlašćuje ustanovljenjem prava stvarne služnosti.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za k. č. br. 4480/1 stečajni upravitelj nije angažirao sudskog vještaka, jer smatra da se vrijednost nekretnine može utvrditi i temeljem nalaza i mišljenja izrađenog po sudskom vještaku Ivanu Čeoviću u okviru postupka nepotpunog izvlaštenja na toj čestici.

Za k. č. br. 4480/3 i 4480/12 provedeno je vještačenje po vještaku građevinske struke Gordanu Anđelu, kojim je utvrđena vrijednost od 138.809,55 kn za k. č. br. 4480/3, tj. 29.728,67 kn za k. č. br. 4480/12, tj. 69.404,77 kn i 14.864,34 kn za suvlasničke dijelove.

Također, otvoren je račun stečajne mase IBAN br. HR89 2390001 1101109289.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum
Zagreb, 3.2.2020.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar

Prilog:

- Nalaz i mišljenje vještaka Gordana Anđela